

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 62/2024/QĐST –DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long (nay TAND khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2024/QĐST –DS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long (nay TAND khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định kê biên số 33/QĐ-THADS(10) ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 09/QĐ-THADS (10) ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10; địa chỉ: thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có thửa đất số 35, tờ bản đồ 100, diện tích 210,2m², trong đó đất ở đô thị 70,0m², đất trồng cây

lâu năm 140,2m²; địa chỉ: phường An Lộc, tỉnh Đồng Nai. Số phát hành AA 02147269, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 391. Do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Bình Long cấp ngày 11/9/2025 cho ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Ngọc Hạnh, bà Nguyễn Hoàng Gia Hân, bà Nguyễn Hoàng Gia Linh.

Và tài sản gắn liền với đất bị kê biên (có biên bản kê biên ngày 22/01/2026 kèm theo)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương